

안성 아양지구 B-2블록 금성백조 예미지 임의공급 입주자모집공고



단지 주요정보

(분양문의) 1899-1482

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제 지역	최초 당첨자 발표일 (2025.10.14.)로부터 3년	없음	적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2025.09.19.(금)	2025.12.08.(월)	2025.12.10.(수)	2025.12.15.(월)	2025.12.22.(월)

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2025.06.30.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 임의공급 입주자모집공고일 현재 **국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하며 **별도의 자격제한 없이 누구나 청약이 가능**합니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT 임의공급	○					X	

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2025.12.08.(월)**이며, 주택관리번호는 **2025940298**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2025.09.19.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2025000431**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등 의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않은 미분양 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유하더라도 「주택 공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2025.12.10.(수)	2025.12.15.(월)	2025.12.22.(월)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가 ■ [임의공급] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 견본주택 (주소 : 경기도 안성시 옥산동 377-1)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 경기도 안성시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2025.10.14.)로부터 3년간 적용됩니다.

- 공급위치 : 경기도 안성시 아양지구 B-2블록(옥산동 659번지)
- 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 최고 25층 8개동 총 657세대 중 잔여 298세대
- 입주시기 : 2028년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역			비고
					동	호		
2025940298	01	084.9900	84	298	101	102, 103, 301, 302, 303, 402, 403, 502, 503, 601, 703, 802, 805, 901, 902, 1002, 1003, 1101, 1102, 1105, 1203, 1301, 1303, 1402, 1405, 1502, 1601, 1602, 1603, 1605, 1702, 1703, 1705, 1802, 1803, 1902, 1903, 2001, 2002, 2103, 2302, 2303, 2401, 2502	-	
					102	103, 202, 303, 401, 402, 403, 405, 502, 503, 505, 601, 602, 603, 605, 702, 703, 705, 802, 805, 903, 905, 1001, 1002, 1003, 1005, 1101, 1102, 1103, 1105, 1201, 1202, 1203, 1205, 1302, 1303, 1401, 1402, 1403, 1502, 1505, 1601, 1605, 1702, 1703, 1902, 1903, 1905, 2002, 2101, 2102, 2103	-	
					103	101, 102, 103, 105, 201, 202, 203, 302, 305, 401, 402, 403, 502, 503, 601, 602, 605, 702, 703, 805, 902, 1005, 1101, 1102, 1103, 1105, 1201, 1301, 1302, 1305, 1403, 1501, 1502, 1503, 1602, 1605, 1702, 1703, 1805, 1901, 2001, 2003, 2102	-	
					104	102, 103, 105, 201, 305, 501, 502, 603, 605, 701, 705	-	
					105	103, 105, 302, 402, 403, 502, 503, 505	-	
					106	102, 103, 105, 202, 203, 302, 303, 305, 401, 402, 502, 503, 505, 601, 603, 605, 702, 705, 801, 803, 902, 905, 1002, 1003, 1101, 1105, 1201, 1202, 1203, 1205, 1302, 1401, 1402, 1405, 1501, 1503, 1601, 1602, 1702, 1705, 1803, 2005	-	
					107	102, 105, 201, 202, 301, 302, 303, 305, 401, 402, 403, 405, 501, 502, 503, 505, 602, 603, 705, 802, 805, 901, 902, 903, 1001, 1002, 1003, 1005, 1101, 1102, 1103, 1105, 1203, 1205, 1302, 1303, 1305, 1401, 1403, 1502, 1503, 1601, 1602, 1603, 1605, 1701, 1703, 1705, 1801, 1805, 1903, 2002, 2103, 2205	-	
					108	102, 103, 202, 203, 302, 303, 402, 403, 501, 503, 505, 603, 703, 802, 803, 805, 903, 905, 1003, 1103, 1202, 1203, 1301, 1302, 1403, 1405, 1502, 1503, 1505, 1603, 1703, 1801, 1803, 1905, 2002, 2003, 2202, 2203, 2205, 2302, 2402, 2405, 2503, 2505	-	
합 계				298	-			

■ 공급금액 표

[단위 : 세대, 원]

타입 (약식 표기)	공급 세대수	층 구분	해당 세대 수	공급금액			계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)
				대지비	건축비	합계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
							계약시	계약후 30일 이내	2026.4.20.	2026.8.20.	2026.12.21.	2027.4.20.	2027.8.20.	2027.12.20.	
84	298	1층	19	104,431,377	277,968,623	382,400,000	10,000,000	9,120,000	38,240,000	38,240,000	38,240,000	38,240,000	38,240,000	38,240,000	38,240,000
		2층	11	104,431,377	286,668,623	391,100,000	10,000,000	9,555,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000
		3층	17	104,431,377	295,368,623	399,800,000	10,000,000	9,990,000	39,980,000	39,980,000	39,980,000	39,980,000	39,980,000	39,980,000	39,980,000
		4층	19	104,431,377	304,068,623	408,500,000	10,000,000	10,425,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000
		5~6층	38	104,431,377	312,768,623	417,200,000	10,000,000	10,860,000	41,720,000	41,720,000	41,720,000	41,720,000	41,720,000	41,720,000	41,720,000
		7~9층	36	104,431,377	321,468,623	425,900,000	10,000,000	11,295,000	42,590,000	42,590,000	42,590,000	42,590,000	42,590,000	42,590,000	42,590,000
		10~15층	85	104,431,377	330,168,623	434,600,000	10,000,000	11,730,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000
		16층 이상	73	104,431,377	338,868,623	443,300,000	10,000,000	12,165,000	44,330,000	44,330,000	44,330,000	44,330,000	44,330,000	44,330,000	44,330,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 (계약금, 중도금, 잔금)	KB국민은행	393301-04-116899	주택도시보증공사 동부PF금융지사

- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부계좌는 발코니 확장 공사비 및 추가 선택품목 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 지정 일자에 해당계좌로 납입하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 101동 0105호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010105홍길동'으로 기재)
- 계약체결 시 무통장 입금증을 지참하시기 바랍니다. (무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증이 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다)
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 상기에 명시된 계좌에 입금하여야 하고, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양대금으로 인정되지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다. 또한, 선납 시 주택도시보증공사 분양보증의 보호를 받지 못합니다.
- 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내에 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 발코니확장 공사비

[단위 : 원, VAT포함]

구분	발코니 확장 공사비	계약금(10%)	증도금(10%)	잔금(80%)
		계약 시	2026.12.21.	입주자정일
84	2,460,000	246,000	246,000	1,968,000

■ 발코니확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니확장납부계좌	KB국민은행	393301-04-116901	주택도시보증공사 동부PF금융지사

- 발코니 확장 납부계좌는 분양대금 및 추가 선택품목 납부계좌와가 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 공사비는 지정 일자에 해당계좌로 납입하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 101동 0105호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010105홍길동'으로 기재)
- 계약체결 시 무통장 입금증을 지참하시기 바랍니다. (무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증이 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다)
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을지지 않습니다.
- 상기 발코니 확장 공사비 대금 납부계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비 대금은 인정되지 않고, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 아파트 공급계약 체결 시 발코니 확장공사 여부를 선택하여 발코니 확장계약을 하여야 하며, 계약체결 이후에는 자재발주 문제로 인하여 변경할 수 없습니다.

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능, 청약신청금 없음
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2025.12.15.(월) ~ 2025.12.24.(수) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2025.12.15.(월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 <p>* 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화 번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결

- 계약체결 일자 : 2025.12.22.(월) 10:00 ~ 17:00
- 계약체결 장소 : 안성 아양지구 B-2블록 금성백조 예미지 (경기도 안성시 옥산동 377-1)
- 계약체결시 구비 서류(입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	계약금 무통장 입금 영수증	- 계약금 현장수납 불가
	신분증	<ul style="list-style-type: none"> - 주민등록증 또는 운전면허증 (모바일신분증 불가) <p>※ 재외동포 : 국내거소사실신고증 / 외국인 : 외국인등록증</p>

		※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.
	인감증명서, 인감도장 (또는 본인서명사실확인서)	<ul style="list-style-type: none"> - 본인 발급 인감증명서에 한함 (정부24 온라인 인감증명서 사용불가) ※ 본인서명사실확인서로 대체도 가능하나 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가
	주민등록표등본	<ul style="list-style-type: none"> - 주민등록번호(뒷자리 포함), 세대주 및 세대원 포함
	정부수입인지(종이문서용)	<ul style="list-style-type: none"> - 「인지세법」 및 관계법령에 의거하여 7만 5천원 수입인지 발급 후 사본 제출 ※ 수입인지 세액 : 1억원 이상 ~ 10억원 이하 15만원 ※ 사업주체와 분양계약자가 1/2씩 균등 부담 (고객 7만5천원 / 사업주체 7만5천원)
제3자 대리 계약 시 (본인 이외)	인감증명서	<ul style="list-style-type: none"> - 계약자 본인 발급 인감증명서에 한함 ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가 / 용도 : 아파트 계약 위임용)
	인감도장	<ul style="list-style-type: none"> - 계약자 본인의 인감도장
	위임장	<ul style="list-style-type: none"> - 계약자의 인감도장 날인 (견본주택 비치)
	대리인 신분증	<ul style="list-style-type: none"> - 주민등록증 또는 운전면허증 (모바일신분증 불가) ※ 재외동포 : 국내거소사실신고증 / 외국인 : 외국인등록증 ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결

- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 일시 : 추후 별도 안내 예정
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조 (임의공급 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행 되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다.(1일 이체 한도 확인)

■ 사업주체 및 시공업체

구분	사업주체(시행사 겸 시공사1)	시공사(2)	분양대행사
상호	(주)금성백조주택	(주)대승글로벌	(주)산하이앤씨
주소	대전광역시 서구 계룡로583번길 9 (탄방동)	충청남도 아산시 배방읍 희망로 46번길 19-3, 제1동 303호(엑스큐브빌딩)	서울특별시 서초구 강남대로 241, 10층(서초동 세월빌딩)
법인등록번호	160111-0017304	110111-5498939	110111-5680502

- 홈페이지 : <https://ay-yemizi.com/>
- 견본주택 위치 : 경기도 안성시 옥산동 377-1
- 분양문의 : 1899-1482
- 본 입의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<https://ay-yemizi.com/>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
- 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인 바랍니다.